

## 設計・契約・施工・管理に関するチェックリスト

ID	目項	項目	メー カ一 名	審査項目	項目	チ エツ ク
1	設計基本事項  建築条件			<b>1. 設計基本事項の確認</b>		
2				1) 地区計画：建築の法的規制は〇〇町地区計画書によるか	(良・否)	<input type="checkbox"/>
3				2) 敷地面積：〇〇m <sup>2</sup> (〇〇坪)	(良・否)	<input type="checkbox"/>
4				3) 構造規模：木造2階建 (1階床面積〇〇m <sup>2</sup> ・2階床面積〇〇m <sup>2</sup> )	(良・否)	<input type="checkbox"/>
5				4) 用途地域：市街化調整地域 (60%/100%)	(良・否)	<input type="checkbox"/>
6				5) 防火地域：無指定	(良・否)	<input type="checkbox"/>
7				6) 建築基準法による容積率 100% $\geq$ 63.09% ∴ OK	(良・否)	<input type="checkbox"/>
8				7) 建築基準法による建ぺい率 60% $\geq$ 47.16% ∴ OK	(良・否)	<input type="checkbox"/>
9				<b>2. 建築工法選定</b>		
10				<b>1) 木造軸組構法か</b>	(有・無)	<input type="checkbox"/>
11	建築構造選定			木造軸組構法とは、建築構造の木構造の構法のひとつである		
12				日本で古くから発達してきた伝統工法を簡略化・発展させた構法で		
13				在来工法とも呼ばれている		
14						
15				<b>2) ツーバイフォー工法住宅か</b>	(有・無)	<input type="checkbox"/>
16				木材の寸法が2インチ×4インチ(約5cm×約10cm)の木材で組み上がる		
17				「ツーバイフォー工法」全ての木材で壁面を支えることにより		
18				災害に強い家として世界で普及、標準化された木材で、施工者の技術に左右される		
19				ことなく、ツーバイフォー工法は在来工法に比べて、地震に強いと言われている		
20				セントラルエアコンにより年間通じて快適で低コスト住宅です		
21	設計 条件 件					
22				<b>3. 長期優良住宅認定か</b>	(有・無)	<input type="checkbox"/>
23				この制度は、構造及び設備等について、一定の基準が設けられ、		
24				この基準を満たすものを「長期優良住宅」として認定し		
25				認定を取得した住宅は、さまざまな税制優遇が適用		
26						
27				<b>4. 省令準耐火構造か</b>	(有・無)	<input type="checkbox"/>
28				省令準耐火構造の住宅の特徴は、「外部からの延焼防止」、		
29				「各室防火」、「他室への延焼遅延」が対応		
30						
31	特記仕様書 工程表 (契約書と同じ)	ミッション		<b>5. 建築特記仕様書作成か A-</b>	(有・無)	<input type="checkbox"/>
32				<b>6. パーチャート又はネットワーク工程表を作成か</b>		
33				新築工事の工程表(建築指導課検査等)が作成か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
34						
35				<b>7. こうちの木の住まいづくり助成事業を採択か</b>	(有・無)	<input type="checkbox"/>
36				高知県内で伐採されたもの木材を使用		
37				高知県内木材(ヒノキ・杉木を中心に70%)使う建築か		
38				上限額基本額で 〇〇万円(加算を除く)		
39				補助金交付手続が必要		
40						
41	建築図面			<b>8. 地震に強い耐震木造住宅か</b>	(有・無)	<input type="checkbox"/>
42				<b>9. 白蟻防除工事保証(10年間保障書・施工写真)添付か</b>	(有・無)	<input type="checkbox"/>
43				<b>10. 床・外壁・屋根等の製品については再度確認後に施工をする</b>	(有・無)	<input type="checkbox"/>
44				<b>11. 植栽(敷地内の緑化)は建築費に含まない</b>	(有・無)	<input type="checkbox"/>
45				<b>12. 表札・ポストは建築費に含まない</b>	(有・無)	<input type="checkbox"/>
46						
47				<b>1. 1階平面配置図・2階平面図の添付か</b>	(有・無)	<input type="checkbox"/>
48				<b>2. 北面・南立面図の添付か</b>	(有・無)	<input type="checkbox"/>

## 設計・契約・施工・管理に関するチェックリスト

ID	目項	項目	メー カ一 名	審 査 項 目	項目	チ エツ ク
49						
50	設 計 条 件	建築図面 電気配線図		3. 西面・東面立面図の添付か 4. 矩計図面の(申請時)添付か 5. 内観・外観イメージの添付か 6. 電気配線図の添付か 7. 外観・内観各3Dの添付か 8. 照明プラン図の添付か 9. エアコンプラン図の添付か	(有・無) (有・無) (有・無) (有・無) (有・無) (有・無) (有・無)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
51						
52						
53						
54						
55						
56						
57						
58	基礎工事 (建築工事で一番大事)	基礎工事 鉄筋工事 スペーサー コンクリート配合		基礎工事の確認 1.現地 地盤調査有か 2.許容力度の選定は適正か 3.木造住宅の基礎は、直接基礎と杭基礎がある (1)直接基礎にはベタ基礎か (2)直接基礎には布基礎か 4.基層工詳細図の添付 碎石厚100m/m・防水シート厚0.2m/m・捨コン厚50mm 5.鉄筋の組み立て図添付か A-009 5.鉄筋の組み立後J10検査を受験しますか 6.コン打設後の養生シート(12・1・2月)は有るか 7.コンクリート種類・普通ポルトランドセメントを使うか 8.ベタ基礎厚み150m/m・鉄筋のカブリ6cmか 9.底板鉄筋間隔は主筋D13m/m・ピッチ200m/mか 10.コンクリート種類 普24-18-20-Nの配合か 11.基礎アンカーボルト(HD金物)設置か	(有・無) (有・無) (有・無) (有・無) (有・無) (有・無) (有・無) (有・無) (有・無) (有・無)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
59						
60						
61						
62						
63						
64						
65						
66						
67						
68	内 部 仕 上	内部断熱 内部仕上 店舗 1階玄関 和室 床の間 主賓室 脱衣室 その他		別紙仕上表 別紙仕上表 1. 店舗は床暖房は設置するか 2. 店舗に換気扇は設置するか 別紙仕上表 別紙仕上表 別紙仕上表 別紙仕上表 別紙仕上表 別紙仕上表 1. トイレ・風呂・その他手すりの設置は有るか 2. 室内塗装は水性塗装か	(有・無) (有・無) (有・無) (有・無) (有・無) (有・無) (有・無) (有・無) (有・無) (有・無)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
76						
77						
78						
79						
80						
81						
82						
83						
84						
85				水性塗料と油性塗料ですが、最近は環境問題で水性塗料に移行しつつあり 塗料の希釈にシンナーの代わりに水で薄められる塗料の総称です		
86						
87						
88						
89						
90						
91						
92						
93						
94						
95						
96						
97						
98						
99						

## 設計・契約・施工・管理に関するチェックリスト

ID	目項	項目	メー カ一 名	審査項目	項目	チ エツ ク
100	内	アルミ住宅用サッシ		1. アルミ住宅用サッシはトスーム・デュオPG同等品か 2. アルミ住宅用サッシはすべてペアガラスの製品か 3. アルミ住宅用サッシ網戸は有るか 4. アルミ住宅用サッシ雨戸は有るか	(有・無)	<input type="checkbox"/>
101		(サッシガラス)			(有・無)	<input type="checkbox"/>
102	部				(有・無)	<input type="checkbox"/>
103					(有・無)	<input type="checkbox"/>
104	仕					
105	上	断熱ウレタン吹付工事		隙間ができないようウレタン素材(アイシネン)を採用	(有・無)	<input type="checkbox"/>
106		アイシネン		屋根裏や壁に吹き付けるので長期的にも安心		
107		(断熱材)		カビ・ダニ発生を防ぐ、高気密、高断熱住宅		
108						
109						
110		システムキッチン	TOTO	1. TOTO製品か 2. LIXIL製品か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
111			LIXIL	TOTO、イナックス(LIXIL)は国、県の標準建築工事に標準設計		
112				3. 流し台はすべり台シンクか 4. エコシングル止水設置か(お湯と水きっちり使い分け出来る) 5. 換気ノンフィルター構造か(お手入れ簡単) 6. システムキッチンに食洗機はセットか	(有・無)	<input type="checkbox"/>
113					(有・無)	<input type="checkbox"/>
114					(有・無)	<input type="checkbox"/>
115					(有・無)	<input type="checkbox"/>
116					(有・無)	<input type="checkbox"/>
117						
118						
119		システムバスルーム	TOTO	1. システムバスルーム設置か 2. 浴室サイズは1.25坪か 3. 浴室サイズは1.5坪か 4. 浴室サイズは2.0坪か 7. スッキリドア設置採用か 8. 浴室を断熱材で包みこむ構造か 9. 浴室テレビを設置か 10. ブルーバスを設置か 11. 残湯ECO(ホースを使わず簡単に上げ)設置か 12. 浴室に換気を設置か 13. 浴室に暖房・乾燥機を設置か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
120	メ		LIXIL		(有・無)	<input type="checkbox"/>
121					(有・無)	<input type="checkbox"/>
122					(有・無)	<input type="checkbox"/>
123	力				(有・無)	<input type="checkbox"/>
124					(有・無)	<input type="checkbox"/>
125					(有・無)	<input type="checkbox"/>
126					(有・無)	<input type="checkbox"/>
127					(有・無)	<input type="checkbox"/>
128					(有・無)	<input type="checkbox"/>
129					(有・無)	<input type="checkbox"/>
130					(有・無)	<input type="checkbox"/>
131	製					
132		洗面化粧台	TOTO	1. TOTOの製品設置か 2. LIXIL製品設置か 4. 人工大理石製750~1200型か 5. 陶器製600~750型か 3. ポリ製品600~750型か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
133	品		LIXIL		(有・無)	<input type="checkbox"/>
134					(有・無)	<input type="checkbox"/>
135					(有・無)	<input type="checkbox"/>
136					(有・無)	<input type="checkbox"/>
137						
138		トイレタリー	TOTO	1. TOTO製品設置か 2. LIXIL製品設置か 3. 全自動開閉型タイプの製品採用か 4. 節電タイプの製品採用か 5. 超節水タイプの製品採用か 6. 除菌水できれいが長持ち機能付き採用か 7. トイレに換気扇は設置か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
139			LIXIL		(有・無)	<input type="checkbox"/>
140					(有・無)	<input type="checkbox"/>
141					(有・無)	<input type="checkbox"/>
142					(有・無)	<input type="checkbox"/>
143					(有・無)	<input type="checkbox"/>
144					(有・無)	<input type="checkbox"/>
145		外壁仕上げ工法	外壁			
146				別紙仕上表	(有・無)	<input type="checkbox"/>
147						
148		STO工法		STO工法を採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
149		Sto専用下地材		Sto専用サイディング(梨地無塗装 455mmx3030mmx14mm)		
150		ベースコート		メッシュを密着させる1層目のコート材、乾燥も速く施工性が良い		
151		スタンダードメッシュ		メッシュで構成されており、長期にわたる耐候性を高めます		
152		プライマー		ベースコート材と仕上げ材の密着を高めます		
153		仕上げ材		骨材は1.5、0.75、骨材なしから選択可能です		
154				超撥水性が外壁を汚れから守ります		

## 設計・契約・施工・管理に関するチェックリスト

ID	目項	項目	メー カ一 名	審　査　項　目	項目	チ エツ ク
155						
156	サイディング・窯業系			サイディング・窯業系工法を採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
157				セメント質と繊維質を主原料として、板状に成型し		
158				「木繊維補強セメント板系」「繊維補強セメント板系」		
159				「繊維補強セメント・けい酸カルシウム板系」		
160				の3種類に分けられます、耐火性、施工性に優れ		
161				11%以上のシェアを占めています		
162						
163	外 壁 仕 上			サイディング・金属系工法を採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
164				鉄、ステンレスや銅、アルミニウムなどの金属板に		
165				断熱材を裏打ち、もしくは挟み込んで一体成形したもの		
166				軽量で、施工性に優れている		
167				基材の鋼板にアルミニウム、亜鉛、シリコンなどのメッキ		
168				耐久性、耐候性、コストパフォーマンスが良い		
169						
170	サイディング・セラミック系			サイディング・セラミック系工法を採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
171				桟の付いた下地パネルに、タイルや石を引っ掛け取り付ける		
172				あらかじめ工場でパネルにタイルを接着加工したもの		
173						
174						
175				サイディング・樹脂系工法を採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
176				塩化ビニル樹脂を主原料とし、軽量で施工性、メンテナンス		<input type="checkbox"/>
177	サイディング・木質系			性が良いことから、北米では5割以上のシェアを占めています		
178				軽量で施工性、メンテナンス性が良いことから		
179				準防火地域、25条区域で使用する際に建築基準法による		
180				個別認定を取得した商品を選ぶ必要があります		
181						
182				サイディング・木質系工法を採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
183				天然木に塗装を施したもの以外に、木材の小片を接着剤と		
184	サイディング・ALC			混合し板状に熱圧成形したパーチクルボード製や木質繊維を		
185				熱圧成形したパーチクルボード製や木質繊維を原料とする		
186						
187				サイディング・ALC工法を採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
188				石灰質原料と珪酸質原料を主原料とし、養生硬化させた多孔質		
189				軽量気泡コンクリートのパネルです。断熱性、耐火性に優れ		
190				主に鉄骨造の床・壁・天井などに使用されている		
191	吹付仕上げ塗材・薄付仕上げ塗材					
192						
193				吹付仕上げ塗材・薄付仕上げ塗材工法を採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
194				塗り厚が約3mmで、凹凸がある単層仕上げ塗材		
195				吹き付けた状態で、左官仕上げのリシン搔き落としのような		
196				風合いになるため、吹き付けリシンとも言われています。		
197						
198	吹付仕上げ塗材複層仕上げ塗材			吹付仕上げ塗材・複層仕上げ塗材工法を採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
199				下塗り、主材、上塗りの三層で仕上げる、複層の仕上げ塗材		
200				塗り厚は約1~6mmですが、耐候性や耐久性に優れています		
201				フラット、ゆず肌、クレーター、凹凸などの模様を施すことができる		
202				一般的には、吹き付けタイルと呼ばれています		
203						
204	左官壁材・土壁			左官壁材・土壁工法を採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
205				各地域で産出される可塑(かそ)性のある土を主材料として		
206				骨材などを練り上げてつくる日本の伝統的な工法		
207				最近では素材を工場で混合させた既調合材料を使うこ		
208						

## 設計・契約・施工・管理に関するチェックリスト

ID	目項	項目	メー カ一 名	審査項目	項目	チ エツ ク
209	外  <b>壁</b>	左官壁材・漆喰		左官壁材・漆喰工法を採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
210				消石灰を主原料として、海草糊などの糊液と、スサと呼ばれる		
211				植物繊維を練り上げてつくる日本の伝統的な塗り壁材です		
212				消石灰を主原料として、海草糊などの糊液と、スサと呼ばれる		
213				土壁と同じく、最近では素材を工場で混合させた		
214				植物繊維を練り上げてつくる日本の伝統的な塗り壁材です		
215						
216	仕  <b>上</b>	左官壁材・セメントモルタル		左官壁材・セメントモルタル工法を採用か		
217				セメント、骨材、混和材、水を練り合わせたもの	(有・無)	<input type="checkbox"/>
218				ひび割れや剥離対策、施工性、テクスチャーや色の表現、断熱		
219				仕上げ塗り専用セメントモルタルは、既調合材料が主流です		
220						
221						
222				タイル工法を採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
223	石材・天然石			防火性能などを上げるために、様々な改良が加えられている		
224				仕上げ塗り専用セメントモルタルは、既調合材料が主流です		
225				磁器質、せっ器質、陶器質に分けられ、吸水率の低い		
226				磁器質とせっ器質タイルが主に外壁に使われます		
227						
228				石材・天然石工法を採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
229				天然石は生成過程の違いによって「堆積岩」「火成岩」「変成岩」		
230	レンガ			に分けられます。火成岩に属する花崗岩(御影石)や安山岩、		
231				堆積岩の属する粘板岩(スレート)は、酸に強く、吸水性が低い		
232				外壁に適しています。また堆積岩に属する石灰岩や砂岩は		
233				防水処理をした上で外壁に使うケースも。施工方法は		<input type="checkbox"/>
234				湿式工法、乾式工法、半湿式工法があります		
235						
236				レンガ工法を採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
237	<b>塗装工事</b>	外壁 施工		粘土や鉱石を粉碎して練り固め成形し、乾燥、焼成している		
238				地震の多い日本では、建築基準法によりレンガを構造体として使用		
239				出来ない、鉄筋コンクリート造や鉄骨造の外壁として		
240				施工方法はタイルと同じく、湿式工法と乾式工法があります		
241				<b>別紙仕上表</b>	(有・無)	<input type="checkbox"/>
242				1.塗物の表面温度が5°C以下の場合は塗装を避ける	(有・無)	<input type="checkbox"/>
243				2.塗装後、翌日までに降雨の心配がある場合は作業を避ける	(有・無)	<input type="checkbox"/>
244				3.夏期に表面温度が特に高い場合作業を避ける	(有・無)	<input type="checkbox"/>
245						
246						

## 設計・契約・施工・管理に関するチェックリスト

ID	目項	項目	メー カ一 名	審　査　項　目	項目	チエツ ク
247		ガス給湯器	四国ガス(株)	1. 公道に都市ガス配管が埋設済み	(有・無)	<input type="checkbox"/>
248		(旭北住宅団地)		2. プロパンガスボンベは設置することは不可	(有・無)	<input type="checkbox"/>
249				給湯設備選択		
250			施主様の契約	施主様選択(建築費契約外)	(有・無)	<input type="checkbox"/>
251				1. フルオート(全自動)設置型	(有・無)	<input type="checkbox"/>
252				1)お湯が減っても…自動で復元	(有・無)	<input type="checkbox"/>
253				2. オート(全自動)設置型	(有・無)	<input type="checkbox"/>
254			ノーリツ	1)お湯が減っても…自動で復元出来ない	(有・無)	<input type="checkbox"/>
255			リンナイ	3. オート(全自動)設置型 暖房温水2温度 24号給湯タイプ	(有・無)	<input type="checkbox"/>
256	ガ		パロマ	1)給湯、おふろ、ヌック、カワックが使用出来る	(有・無)	<input type="checkbox"/>
257	ス			2)トリオ料金(給湯、おふろ、ヌック、カワック)で17%お得	(有・無)	<input type="checkbox"/>
258	工			4. オートストップ (給湯専用)	(有・無)	<input type="checkbox"/>
259	事			1)流し込みで自動でストップ	(有・無)	<input type="checkbox"/>
260				5. 燃料電池ユニット	(有・無)	<input type="checkbox"/>
261				1)自家発電・暖房・給湯が自動運転出来る	(有・無)	<input type="checkbox"/>
262				2)水素と「酸素」を化学反応させて、直接「電気」を発電する装置	(有・無)	<input type="checkbox"/>
263				6. 省エネ(エコジョブ)高効率湯器機(排気約50度)	(有・無)	<input type="checkbox"/>
264				7. ガスコンロ		
265				1)ガスコンロは省エネ型か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
266				2)テーブルオートグリル機能(温度調節機能)	(有・無)	<input type="checkbox"/>
267				3)テーブルコンロ・グリル調理タイマー機能	(有・無)	<input type="checkbox"/>
268				4)お手入れしやすい構造を採用	(有・無)	<input type="checkbox"/>
269				5)トッププレート(ハイパーガラスコート)を機能	(有・無)	<input type="checkbox"/>
270				6)テーブルコンロ・グリル消し忘れ消火機能	(有・無)	<input type="checkbox"/>
271				8. 配管工事は建築費に含む	(有・無)	<input type="checkbox"/>
272						
273				10.給湯設備はレンタルか	(有・無)	<input type="checkbox"/>
274				11.給湯設備は買取りか	(有・無)	<input type="checkbox"/>
275				12. 追いだき機能付き(配管設置)	(有・無)	<input type="checkbox"/>
276				1)ふろがまに温泉水・井戸水・地下水(イオウ・バプ入浴剤)使用禁止	(有・無)	<input type="checkbox"/>
277				2)メーカーは保障期間内でも有料修理なる	(有・無)	<input type="checkbox"/>
278					(有・無)	<input type="checkbox"/>
279	給	給湯設備工事	エコキュート機	1. 給湯設備の配管工事は建築費に含む	(有・無)	<input type="checkbox"/>
280	湯			2. 給湯設備選択		
281	設		施主様の契約	施主様選択(建築費契約外)	(有・無)	<input type="checkbox"/>
282	備		三菱	1.フルオート機能選択か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
283	工		日立	1)追いだき機能付き(配管設置)	(有・無)	<input type="checkbox"/>
284	事		ダイキン	2)ふろがまに温泉水・井戸水・地下水(入浴剤は禁止)使用禁止	(有・無)	<input type="checkbox"/>
285			CORONA	レジオネラ菌(オゾン…有効、塩素…効果なし)対策		
286			Panasonic	2.セミオート選択か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
287				1)追いだき機能無し	(有・無)	<input type="checkbox"/>
288				2)浴槽に流し込設置採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
289				3)浴槽に入浴剤等は使用可か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
290				3.給湯設備はレンタルか	(有・無)	<input type="checkbox"/>
291				4.給湯設備は買取りか	(有・無)	<input type="checkbox"/>
292				季節特別時間帯別電灯の新規加入停止平成27年3月30日		
293						

## 設計・契約・施工・管理に関するチェックリスト

ID	目項	項目	メー カー名	審 査 項 目	項目	チエツ ク
294	(旭北住宅団地)	KCB宅内追加		1. テレビ受像施設はケーブルテレビ会社と契約が必要	(有・無)	<input type="checkbox"/>
295				デジタルサービス(HDプラス・HD・ライト・地デジのみ)選択		<input type="checkbox"/>
296				2. TV・STBコンバータは買取か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
297				3. TV・STBコンバータはレンタルか	(有・無)	<input type="checkbox"/>
298				4. 工事費は外部工事は無料(放送用受像機まで)	(有・無)	<input type="checkbox"/>
299				5. 室内のテレビ受像はケーブル配線か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
300				6. 室内のテレビ受像はケーブル配線2階も必要か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
301						
302				1. インターネット配線1ヶ所は必要か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
303				2. 戸建てTV・セット割引か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
304					(有・無)	<input type="checkbox"/>
305						
306	電気	火災報知器		1. 火災報知器は市消防局指定場所に設置か		
307				1)階段・寝室単独報知器か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
308				2)台所～階段～寝室～ワイヤレス無線で連動した報知器を設置か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
309						
310				1. 分電盤との使用機器と整合性か		
311	設備	電気配線工事		1)エアコンプラン図	(有・無)	<input type="checkbox"/>
312				2)照明プラン図	(有・無)	<input type="checkbox"/>
313				3)電気配管(系統と材質)が必要か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
314						
315						
316	空調工事	三菱 日立 ダイキン CORONA Panasonic		各電化製品等は初所から製品規格・設置場所決っているか		
317				1)次期更新時の設置を考える	(有・無)	<input type="checkbox"/>
318						
319						
320						
321	排水施設	排水施設工事 小型合併処理浄化槽 メーカー名 (旭北住宅団地)		1. 小型合併処理浄化槽はメーカーは指定製品ですか	(良・否)	<input type="checkbox"/>
322				2. 放流水質 BOD…16mg/リトル以下ですか	(良・否)	<input type="checkbox"/>
323				3. フジクリーン(株)Gf II 製品か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
324				4. ニッコ一(株)浄化王製品か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
325				5. 前澤工業(株)URC II 製品か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
326						
327	屋根工事	屋根工事工法 以下参考	屋根瓦 日本瓦			
328				別紙仕上表	(有・無)	<input type="checkbox"/>
329						
330				日本瓦を採用か		
331				三州瓦(愛知県西三河)、石州瓦(島根県石見)		
332				淡路瓦(兵庫県淡路島)の日本三大瓦が有名です		
333				粘土瓦は、JISによって製造区分されています		
334				対応年数50~100年		
335				陶器瓦(釉薬瓦)を採用か(三州平板瓦)	(有・無)	<input type="checkbox"/>
336				瓦表面に塗る釉薬がガラス質のコーティング材など		
337				雨が瓦内部に浸透して割れたり劣化することがなく		
338				耐久性、対汚性に優れます		
339						

## 設計・契約・施工・管理に関するチェックリスト

ID	目項	項目	メー カ一 名	審査項目	項目	チ エツ ク
340	屋根	いぶし瓦		いぶし瓦を採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
341				深い銀色で古くからお寺や日本家屋に使用されてきました		
342				現在は、松材などで焼すのではなく		
343				炭素膜の劣化が瓦の寿命となります		
344				陶器瓦の耐久性が半永久的であるのに対し		
345				いぶし瓦は、30～50年ほどではないでしょうか		
346						
347		無釉瓦(素焼き瓦)		無釉瓦(素焼き瓦)を採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
348				光沢のない優しい朱色の自然な仕上がりが特長的です		
349				フランスなどのヨーロッパの瓦ではよく見られるものです		
350				耐久性は比較的長く、40～50年とされています		
351		工事	スレート系	スレート系を採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
352				化粧スレートと言い、人工的に造られた屋根材で、		
353				天然スレートと化粧スレートは葺き方や見た目が少し似ているだけの		
354				全くの別物とお考えください		
355						
356				天然スレートを採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
357				日本ではそれ程天然スレート葺は普及していませんが		
358				ヨーロッパでは見ることができる		
359						
360		セメント瓦		金属系を採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
361				金属系の屋根材には、鋼板と非鉄金属があります		
362				現在、鋼板では、ガルバリウム鋼板が一般的です		
363						
364						
365						
366				ガルバリウム鋼板0.4m/mを採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
367				心材となる鉄の腐食を防ぐために、		
368				アルミニウムと亜鉛、珪素で防食性を持たせた鋼板です		
369				1972年にアメリカで開発され日本に入ってきたが		
370				近年のステンレスや銅の価格高騰などにより		
371				ガルバリウム鋼板への切り替えが増えています		
372		銅版		銅版		
373				住宅で主に使用される厚みは、0.3～0.5mm程度です	(有・無)	<input type="checkbox"/>
374				当然厚くなるほど、耐久性が上がりますが、価格も上がります		
375				耐久性のバランスからいふと、0.35～0.4mmが優れています		
376				古くから屋根や破風などに用いられることが多かった銅ですが		
377				0.4mm程度の厚みや下地をすれば、100年持たせることができます		
378						
379				セメント瓦を採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
380				セメントは、砂とセメントを原料に作られた屋根材です		
381				厚形スレート、コンクリート瓦などがあります		
382				セメントは耐水性が低いため、水への対策が必要です		
383						
384						

## 設計・契約・施工・管理に関するチェックリスト

ID	目項	項目	メー カ一 名	審査項目	項目	チ エツ ク
385	屋根	厚型スレート		厚型スレートを採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
386				熱を加えないため、膨張収縮の影響を受けにくく		
387				精度が高いといったことが最大の特徴ではないでしょうか		
388				バリエーションの豊富さは化粧スレートのほうが勝りますし		
389				見た目の重厚感は陶器瓦のほうが優れています		
390	工事	コンクリート瓦		コンクリート瓦を採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
391				厚形スレートと同じです		
392				際立ったメリットは無く		
393				メンテナンスが必要になります		
394				メンテナンスのサイクルを伸ばすことができるようですが		
395				ただし、20年程度		
396						
397						
398	太陽光発電 (オール電化)			1. 太陽光発電は設置か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
399				参考		
400				1. 最近和型瓦よりパン金型が多いが…断熱対策が必要	(良・否)	<input type="checkbox"/>
401				2. 太陽光発電は初所建築から計画	(良・否)	<input type="checkbox"/>
402				3. 太陽光発電システムセット	(良・否)	<input type="checkbox"/>
403				4. 出力20年間無料保障が標準	(良・否)	<input type="checkbox"/>
404				5. 2.88KW(240w×12枚)セット	(良・否)	<input type="checkbox"/>
405				6. 1kw当たり38円(平成25年度)売電価格	(良・否)	<input type="checkbox"/>
406						
407						
408	外構工事			1. 外構工事はガイドブックによる	(有・無)	<input type="checkbox"/>
409				2. 外構工事を当初から計画しておく	(有・無)	<input type="checkbox"/>
410				4. 車何3台必要か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
411						
412	契約	請負契約 見積もり有効期間 契約変更		1. 工事契約金:工事金額+(消費税相当額)の合計金額	(有・無)	<input type="checkbox"/>
413				2. 工事契約書:(契約書+見積書+計画図面+特記仕様書)	(有・無)	<input type="checkbox"/>
414				1)工事の仮契約はあるか	(有・無)	<input type="checkbox"/>
415				3. 着手・完成の時期(別紙工程表)	(有・無)	<input type="checkbox"/>
416				4. 見積金額:別紙見積金額による(見積NO.0000001-01)	(有・無)	<input type="checkbox"/>
417				4. 見積有効期間3ヶ月か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
418				5. 前金払・出来型部分払の時期・方法は施主様と協議	(有・無)	<input type="checkbox"/>
419				6. 設計変更等による工事代金の変更額は協議による	(有・無)	<input type="checkbox"/>
420				7. 契約後資材等の大幅な変動における契約は協議による	(有・無)	<input type="checkbox"/>
421				8. 検査・引渡しに関する時期・方法(市建築指導課検査合格後)	(有・無)	<input type="checkbox"/>
422				9. 照明器具は建築費に含まない(別紙見積書)	(有・無)	<input type="checkbox"/>
423				10. カーテン工事は建築費含まない	(有・無)	<input type="checkbox"/>
424				11. エアコン機器は建築費含まない(別紙見積書)	(有・無)	<input type="checkbox"/>
425				12. 電話工事・アンテナ工事(UHF)は建築費に含まない	(有・無)	<input type="checkbox"/>
426				13. 建築の内容を変更する場合は施工前に契約者と協議	(有・無)	<input type="checkbox"/>
427				14. 建設中の建物に火災保険を工事契約者が加入か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
428						
429						
430						
431						
432						

工事名称：

様邸新築工事

## 設計・契約・施工・管理に関するチェックリスト

ID	目項	項目	メ 一カ一名	審 査 項 目	項目	チエツク
433	申 請	設計申請費		1. 設計申請費計上	(有・無)	<input type="checkbox"/>
434				2. 上水申請検査費計上	(有・無)	<input type="checkbox"/>
435				3. 給水分担金計上	(有・無)	<input type="checkbox"/>
436	申 請	電力申込申請費			(有・無)	<input type="checkbox"/>
437				5. 合併処理浄化槽工事申請手続き費用計上	(有・無)	<input type="checkbox"/>
438						
439	請	建築確認		1.建築確認・完了検査等申請費用及び代願料	(有・無)	<input type="checkbox"/>
440				2.JIO登録・検査費用	(有・無)	<input type="checkbox"/>
441					(有・無)	<input type="checkbox"/>
442					(有・無)	<input type="checkbox"/>
443					(有・無)	<input type="checkbox"/>
444	屋外給排水工事	宅地内給排水工事		1.宅地内給排水工事	(有・無)	<input type="checkbox"/>
445				2.宅地外水道本管取出工事	(有・無)	<input type="checkbox"/>
446				3.給排水口径変更工事	(有・無)	<input type="checkbox"/>
447				4.宅地外排水工事	(有・無)	<input type="checkbox"/>
448				5.下水道官取出工事	(有・無)	<input type="checkbox"/>
449				6.合併浄化槽設置工事	(有・無)	<input type="checkbox"/>
450				7.ガス設備工事	(有・無)	<input type="checkbox"/>
451				8.造成・整地工事	(有・無)	<input type="checkbox"/>
452				9.地耐力調査費	(有・無)	<input type="checkbox"/>
453						
454					(有・無)	<input type="checkbox"/>
455	諸費用	上水外線取込工事		1.上水外線取込工事	(有・無)	<input type="checkbox"/>
456				2.敷地内給污水雨水配管布設工事	(有・無)	<input type="checkbox"/>
457				3.浄化槽排水同意金	(有・無)	<input type="checkbox"/>
458				1)預り金とするか、当社立替金として後日実費精算します	(有・無)	<input type="checkbox"/>
459				4.建築費は含ない(照明器具別紙見積り)	(有・無)	<input type="checkbox"/>
460					(有・無)	<input type="checkbox"/>
461	付属工事費	室内カーテン工事		1.室内カーテン工事	(有・無)	<input type="checkbox"/>
462				2.アンテナ工事	(有・無)	<input type="checkbox"/>
463					(有・無)	<input type="checkbox"/>
464					(有・無)	<input type="checkbox"/>
465						
466	登記	表示登記		1.表示登記(施主様)	(有・無)	<input type="checkbox"/>
467				2.保存登記(施主様)	(有・無)	<input type="checkbox"/>
468						
469					(有・無)	<input type="checkbox"/>
470	税金	滅失登記		1.滅失登記	(有・無)	<input type="checkbox"/>
471				2.工事請負契約書印紙税		<input type="checkbox"/>
472						
473					(有・無)	<input type="checkbox"/>
474	申請手続き	地目変更		1.地目変更	(有・無)	<input type="checkbox"/>
475				2.地積更正	(有・無)	<input type="checkbox"/>
476				3.開発申請	(有・無)	<input type="checkbox"/>
477				4.土地の分筆	(有・無)	<input type="checkbox"/>
478						
479						
480					(有・無)	<input type="checkbox"/>

## 設計・契約・施工・管理に関するチェックリスト

ID	目項	項目	メ 一カ一名	審 査 項 目	項目	チエツク
481	その他諸経費	祭事費・地鎮祭		1.祭事費・地鎮祭(施主様)	(有・無)	<input type="checkbox"/>
482				2.上棟費用(施主様)	(有・無)	<input type="checkbox"/>
483				3.引越し費用	(有・無)	<input type="checkbox"/>
484				4.家屋解体費	(有・無)	<input type="checkbox"/>
485					(有・無)	<input type="checkbox"/>
486					(有・無)	<input type="checkbox"/>
487						
488						
489				1.金銭消費貸借契約書印紙税	(有・無)	<input type="checkbox"/>
490				2.保証料	(有・無)	<input type="checkbox"/>
491	借入諸経費	金銭消費貸借契約書印紙税		3.団体信用生命保険料	(有・無)	<input type="checkbox"/>
492				4.火災保険料(完成後)	(有・無)	<input type="checkbox"/>
493				5.地震保険料	(有・無)	<input type="checkbox"/>
494				6.家財保険料	(有・無)	<input type="checkbox"/>
495				7.抵当権設定登記費用	(有・無)	<input type="checkbox"/>
496				8.つなぎ融資費用(中間金利息)	(有・無)	<input type="checkbox"/>
497				9.残高明細送付料	(有・無)	<input type="checkbox"/>
498						
499						
500	木造住宅注意点 現場確認事項			1. 木造建築の注意点		
501				(1)耐震性	(有・無)	<input type="checkbox"/>
502				(2)木の割れや反り木材の使用を避ける	(有・無)	<input type="checkbox"/>
503				※乾燥材を使用する為反り木材は無い		
504						
505				2. 木造の注意点は耐震性		
506				(1)基礎構造に注意(別紙基層図面)	(有・無)	<input type="checkbox"/>
507				(2)木材の切り欠きができるだけ避ける	(有・無)	<input type="checkbox"/>
508				※プレカット工法より切り次きを使用しない		
509				(3)木材の接合部には金物を用いる	(有・無)	<input type="checkbox"/>
510	施工管理	基層工事		(4)筋違いなどの斜材を用いて、三角形の架構をつくる		
511				3. 基層工事		
512				(1)地盤調査の確認	(有・無)	<input type="checkbox"/>
513				(2)根伐り(掘り方)・砕石・転圧・防湿シート確認	(有・無)	<input type="checkbox"/>
514				(3)基礎のコンクリートスランプ確認(伝票で確認)	(有・無)	<input type="checkbox"/>
515				(4)基礎配筋の確認	(有・無)	<input type="checkbox"/>
516				(5)ベタ基礎鉄筋のカブリの確認	(有・無)	<input type="checkbox"/>
517					(有・無)	<input type="checkbox"/>
518						
519	構造躯体			4. 構造躯体		
520				(1)筋交い(筋違い)・間柱・金物等の確認	(有・無)	<input type="checkbox"/>
521				※高知市役所建築指導課の検査		
522				(2)野地板・ルーフィング・屋根仕上材の確認	(有・無)	<input type="checkbox"/>
523				(3)防水工事(透湿防水シート)の施工の注意	(有・無)	<input type="checkbox"/>
524						
525				5.断熱材		
526				(1)断熱材の施工の確認	(有・無)	<input type="checkbox"/>
527				(2)ベランダの防水施工の確認	(有・無)	<input type="checkbox"/>
528						

## 設計・契約・施工・管理に関するチェックリスト

ID	目項	項目	メ 一カ一名	審 査 項 目	項目	チエツク
529	安全 全 ・ 管 理 ・ 監 督	安全衛生大会 製品カタログ 仕様書確認		1. 朝礼・ラジオ体操の実施に努める	(有・無)	<input type="checkbox"/>
530				2. 社内で安全パトロールの実施に努める	(有・無)	<input type="checkbox"/>
531				3. 安全・下請け届・管理・監督等の看板の設置に努める	(有・無)	<input type="checkbox"/>
532				4. 周辺の整理整頓・清掃に努める	(有・無)	<input type="checkbox"/>
533				5. 驚音、振動、大気汚染、水質汚濁等の影響が生じないように努める	(有・無)	<input type="checkbox"/>
534				6. 周辺環境の保全に努める	(有・無)	<input type="checkbox"/>
535				7. 建設中のごみ分別のかご設置・処分実施に努める	(有・無)	<input type="checkbox"/>
536				8. 工程毎の写真撮影と管理に努める	(有・無)	<input type="checkbox"/>
537				9. 問題が起きた時の対応は株酒井建設会長担当	(有・無)	<input type="checkbox"/>
538				10. 全製品のカタログ等一括ファイルして施主さんに譲渡	(有・無)	<input type="checkbox"/>
539				11. 仕様書通りの施工の確認	(有・無)	<input type="checkbox"/>
540				12. 合併処理浄化槽の床掘は基礎コンクリート打設の前に ※地盤が固いため大型機械で堀削しないと難しい	(有・無) (良・否)	<input type="checkbox"/>
541				13. 廃土などは、途中道路にこぼれ落ちないように積み込む。	(有・無)	<input type="checkbox"/>
542						
543	火 災 保 険	引き渡し後 一戸建て住宅 火災保険	施主様の契約	参考		
550				1. 保障内容よく把握して加入すること		
551				Aプラン	(有・無)	<input type="checkbox"/>
552				①火災②落雷③爆発④風災⑤追突⑥水漏れ⑦集団行動による破碎		
553				⑧盗難⑨水害⑩不足かつ突発な事故		
554				Bプラン	(有・無)	<input type="checkbox"/>
555				①火災②落雷③爆発④風災⑤追突⑥水漏れ⑦集団行動による破碎		
556				⑨水害⑩不足かつ突発な事故		
557				Cプラン	(有・無)	<input type="checkbox"/>
558				①火災②落雷③爆発④風災⑤追突⑥水漏れ⑦集団行動による破碎		
559				⑧盗難⑨水害		
560				Dプラン	(有・無)	<input type="checkbox"/>
561				①火災②落雷③爆発④風災⑤追突⑥水漏れ⑦集団行動による破碎		
562				⑧盗難⑨水害		
563				Eプラン	(有・無)	<input type="checkbox"/>
564				①火災②落雷③爆発④風災		
565				Fプラン	(有・無)	<input type="checkbox"/>
566				①火災②落雷③爆発		
567				3. 基本保障+地震保険加入か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
568				4. 家財保険も加入か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
569				5. 5年間以上の保険料は長期一括払(地震保険は5年毎更新)	(有・無)	<input type="checkbox"/>
570				6. 地震保険金額は建物の50%が上限です	(有・無)	<input type="checkbox"/>
571						
572						
573						
574						
575						
576						

工事名称： 様邸新築工事

設計・契約・施工・管理に関するチェックリスト						
ID	目項	項目	メ 一カ一名	審 査 項 目	項目	チエツク
577				7.日新火災・AIU保険は5年以上の方は住宅ローン等借入金がある	(有 ・ 無)	<input type="checkbox"/>
578				8.AIU保険は面積により保険料が変わります。(130m <sup>2</sup> で試算)	(有 ・ 無)	<input type="checkbox"/>
579	火				(有 ・ 無)	<input type="checkbox"/>
580	災					
581						
582	保					
583						
584	險					
585						

2019.1.2作成

平成31年1月2日

請負会社

以上各項目をチェックしました。

立会者 施主

立会者